

---

# 格付け制度。そして、寿命のない太陽光発電。 ～地域に求める姿へ～

## XSOL SOLAR STAR制度（太陽光発電所 評価・査定）

株式会社エクソルは、2025年日本国際博覧会の「大阪ヘルスケアパビリオン」に協賛しています。



ひきだしたい、無限の太陽力。



2024年2月29日(木)・2024年3月1日(金)

株式会社エクソル

経営企画本部 成長戦略開発推進室 小野 和輝

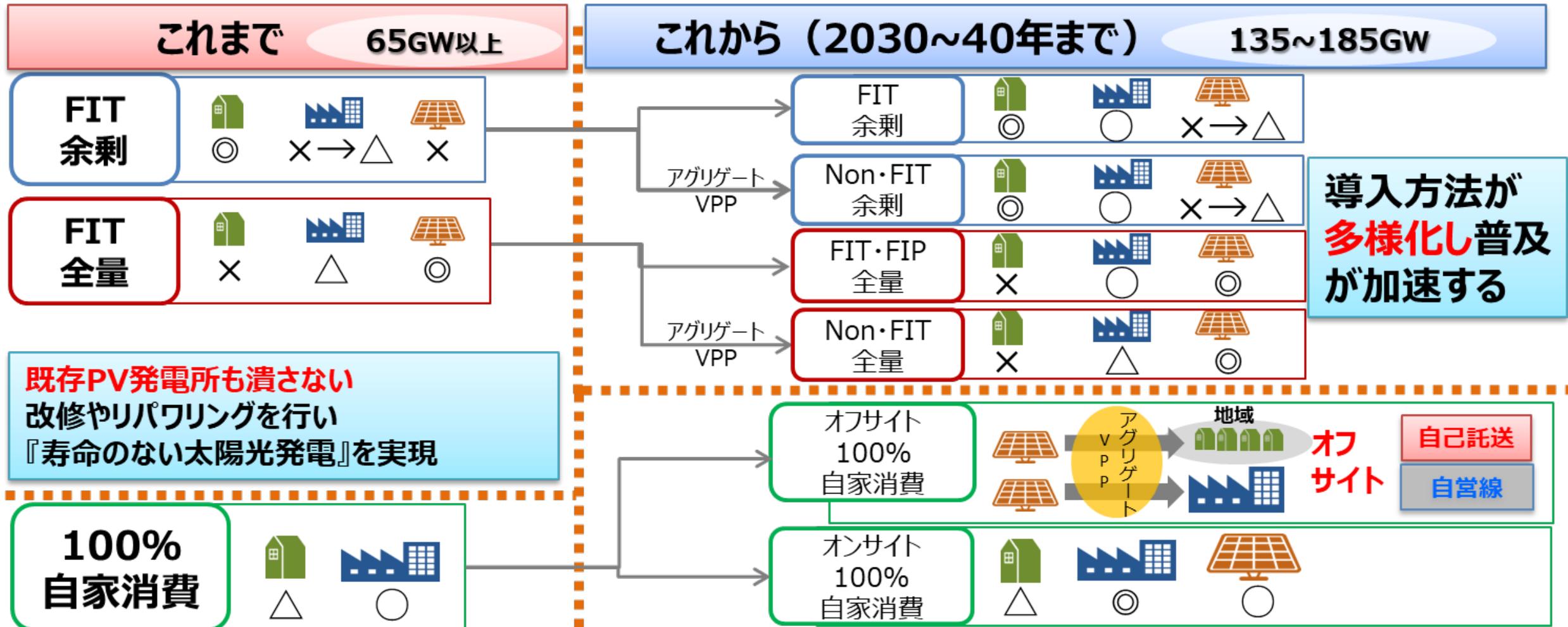
# Agenda

---

- 1. 多様化する売電市場について**
- 2. 今後の導入における問題点  
～大規模導入時代と地域住民の反対～**
- 3. JPEA「地域共創エネルギー推進委員会」について**
- 4. 民間で拡大させる「共通格付け」制度**

# 1. 多様化する売電市場について

# これまでの導入容量と今後の計画について～売電方法が多様化～

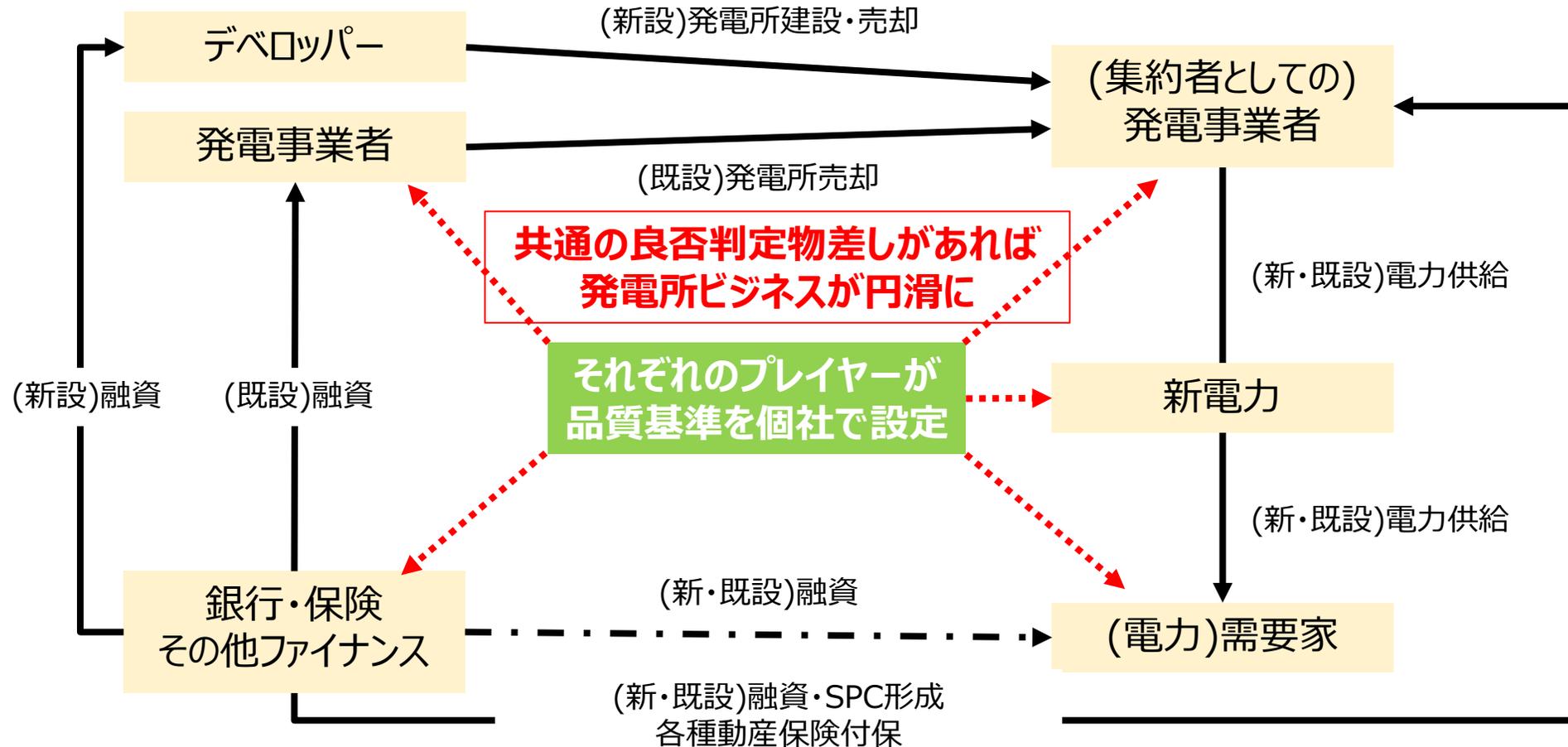


既存の設備を維持して新規導入も加速すれば達成可能  
→ 1Wも潰せない!!!

# 全体像について～共通格付け制度の必要性～

## Non-FIT時代～多様化している発電所保有ビジネスの座組について～

問題点:登場人物それぞれが発電所品質の独自基準を持っており仕様の折衝がビジネスを始める上で大きな障害になっている



---

## **2.今後の導入における問題点 ～大規模導入時代と地域住民の反対～**

# 導入拡大に向けて現在起きている問題～世間から見た発電所の印象は年々厳しくなっている～

## 新規で太陽光発電所建設する際に反対運動が頻発

2021年3月4日

太陽光発電所「反対」 建築中止求め県に請願 岩国の住民／山口

出典:<https://mainichi.jp/articles/20210304/ddl/k35/040/340000c>

2021年7月16日

小川町メガソーラー計画、住民が関係省庁に危険性訴え

出典:<https://www.jcp-saitama-pref.jp/topics-pref/3630>

2021年10月3日

太陽光 住民が反対署名 金沢・御所町 崩壊懸念、市に提出へ

出典:<https://www.chunichi.co.jp/article/342889>

2020年12月12日

比企郡の太陽光発電施設 建設反対住民が集会

出典:<https://newspicks.com/news/5459604/>

2022年1月26日

太陽光発電所に「反対」 地元住民ら建設中止もとめ桐生市に署名を提出

出典:<https://kiriyutimes.co.jp/regional-news/community/30464/>

新規導入が進む一方で**反対運動**が頻発

なぜでしょうか？

既設発電所の事故多発。  
地元住民からすると漠然とした品質不安が大きくなってきている

# 導入拡大に向けて現在起きている問題～世間から見た発電所の印象は年々厳しくなっている～

地域に迷惑がかかっている発電所が多数存在



問題あり 約56%

原因①フェンス・標識



原因②土砂の流出



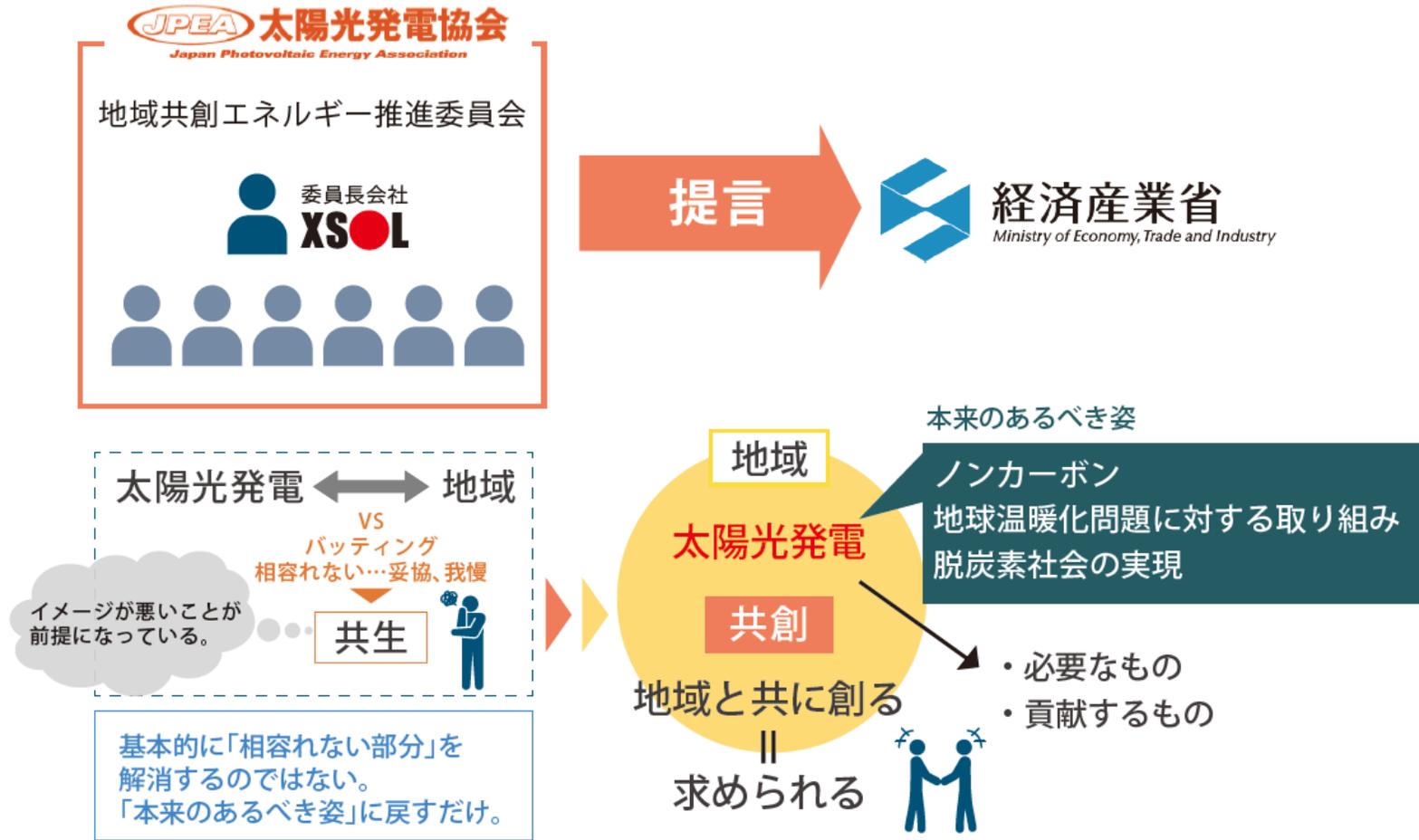
原因③不具合の放置



※JPEA調査資料より

### 3.JPEA「地域共創エネルギー推進委員会」について

# JPEA「地域共創エネルギー推進委員会」で地域共創のための枠組みを検討



1. 太陽光発電所の安全性とそれに伴う「地域に暮らす人々の安心」の確立
2. 地域において必要不可欠なエネルギー（電源）として、その貢献性の確立

# 地域共創エネルギー推進委員会の目標について

## コンセプト

- ① 太陽光発電所の安全性とそれに伴う「地域に暮らす人々の安心」の確立
- ② 地域において必要不可欠なエネルギー（電源）として、その貢献性の確立

## 地共創の取組み

### 第一段階

問題点…どの発電所が「良い」発電所か「悪い」発電所か分からない



2階建システムを提唱

良否判定ツールである「**チェックリスト**」を作成・公開※2023年末完成

### 第二段階(今後の活動計画として)

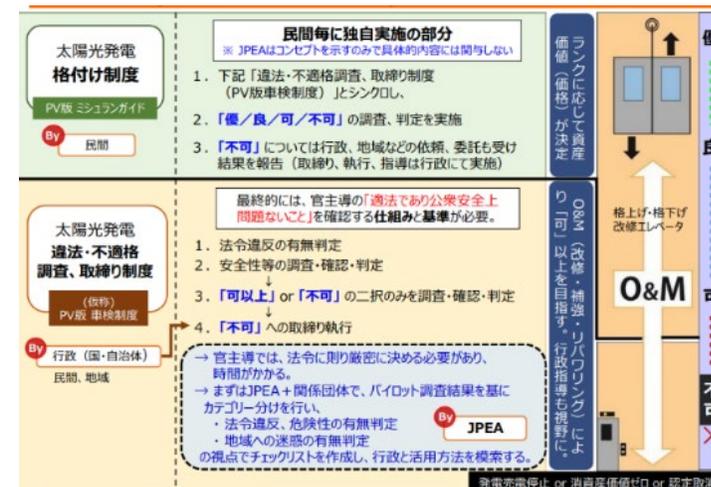
問題点…①市場に対する効果的な活動ができていない②具体的アクションと目標値が未設定



- ① どんな活動が効果的か**市場調査**を迅速に行う② **最終到達目的値を設定**

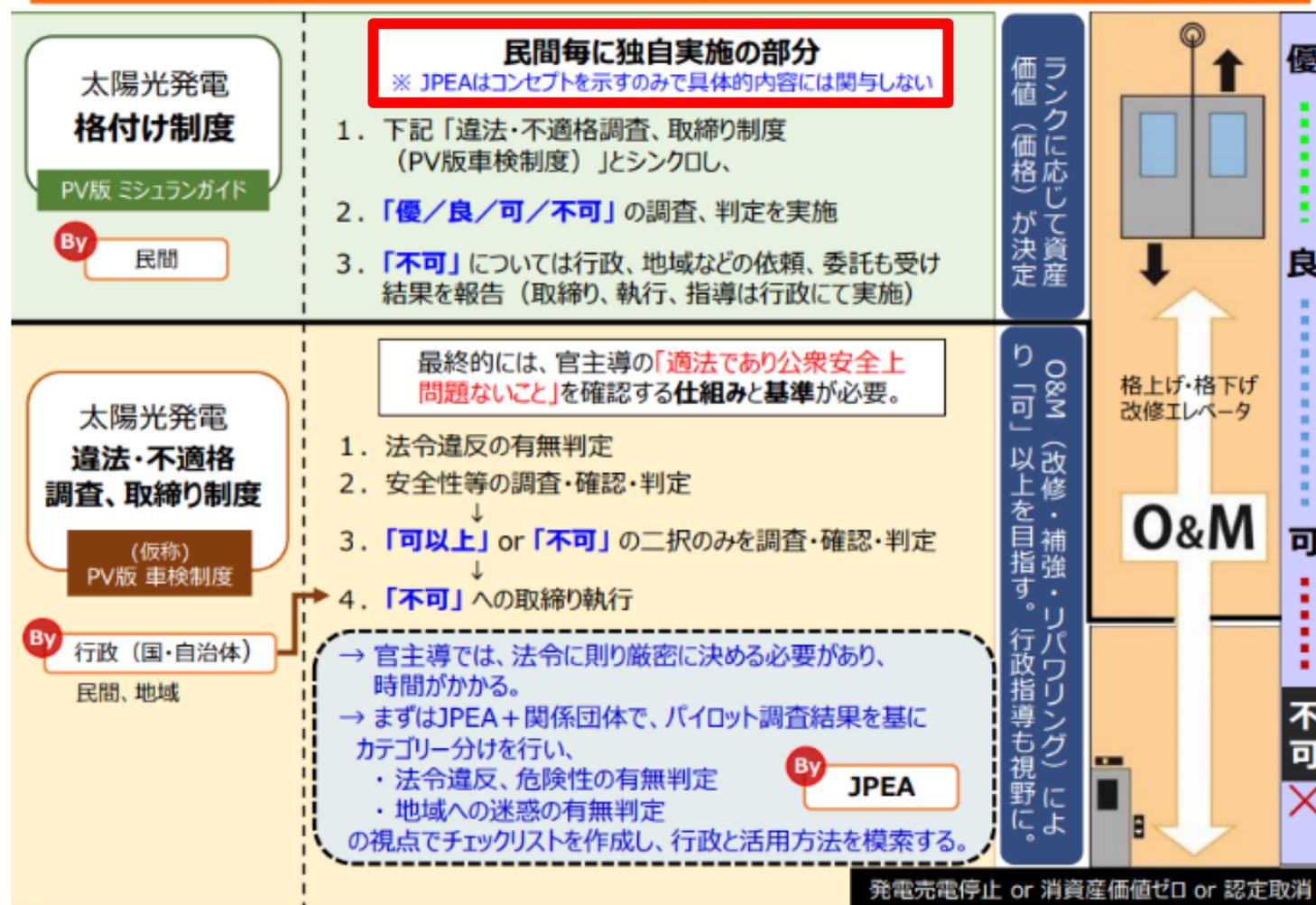
(Ex2024年末までに5自治体と連携協定を締結して発電所の実査を行うなど)

地域共創実現に向けて国と連携しつつ自治体や事業者に拡げていく活動を行っていく

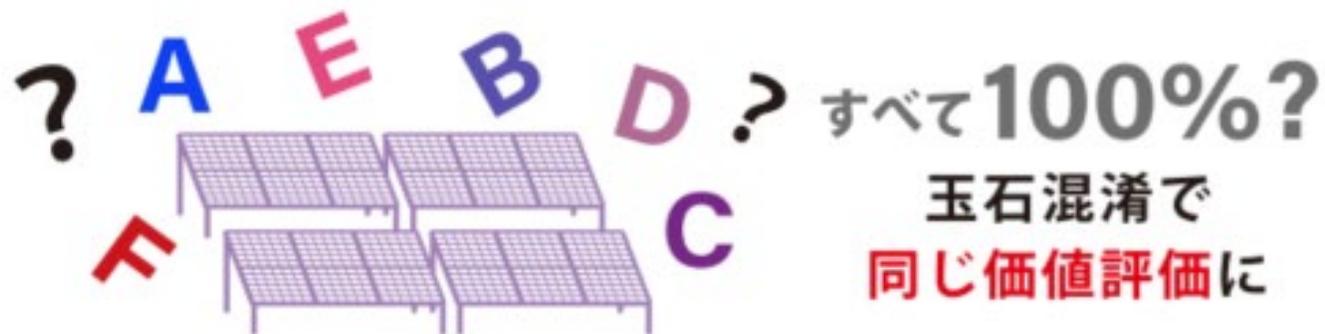


# 「良い」発電所と「悪い」発電所を共通基準で分類するといった考え方

長期安定稼働/安全・健全な太陽光発電所を実現する 地域共創のための2階建てシステム



## 4.民間で拡大させる「共通格付け」制度



発電事業者

自分の発電所が不適切でも気づけず、急な発電停止や売電不可が発生する恐れあり  
計画よりも長期稼働（優良）するのに、転売時に安く売ってしまう

行政・地域

地域に不安・実害を与える設備であっても、良・悪の判断ができない  
→指導・改善ができない  
また、実害が発生する前に確認もできないため、予防もできない

金融機関

不適切な発電所にもかかわらず、気づかずに融資してしまう  
→ある意味、地域に迷惑をかけている共犯者になってしまう  
急な発電停止や売電不可などのトラブルにより、融資返済がこげつく恐れあり

保険

不適切な発電所にも安価な保険料で加入させてしまう  
→保険金の支払いが増加、赤字に

転売時購入者

不適切な中古発電所を高く購入してしまう  
→急な発電停止や売電不可などのトラブルの恐れあり



【格付けによる効果】

|        |   |                     |                                    |
|--------|---|---------------------|------------------------------------|
| 発電事業者  | 格付けすることで発電所の価値が向上   | 発電所の価値が同等<br>もしくは減少 | 価値が大幅に減少<br>もしくは無価値に               |
| 行政・地域  | 地域への迷惑や実害の心配がなくなる<br>→安心して太陽光発電の導入を促進できる                        |                     | 悪い発電所だけを指導・改善できる<br>法令違反は売電収入差し押さえ |
| 金融機関   | 融資条件の物差しとして活用。条件の見直し。   |                     | 融資停止・解除                            |
| 保険     | 保険料の基準として活用。更新時に見直し、良いものほど保険料が安く!?<br>災害などの事故発生時に適切な設備である証明にもなる |                     | 保険料が高額に。または解約                      |
| 転売時購入者 | ランクに応じて適正な価格で購入でき、安定した発電事業を行える                                  |                     | 購入を回避できる                           |

さらに  
格上げ

格上げすることで、すべてのプレイヤーがWIN-WINの関係に  
地域も発電事業者も破綻から救われる

### 【格上げによる効果】



# 民間で取り組む格付け制度～XSOL SOLAR STAR制度の評価について～

## 統一基準での5段階評価で誰の目にも分かりやすい制度へ

- 基本項目（一つでも基準を満たしていない発電所は対象外となる）

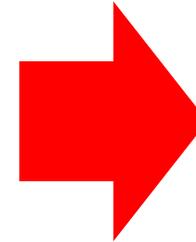
|        | 評価：○   | 評価：×                             |
|--------|--|----------------------------------|
| 設備     | 機器においてはJET認証。課題、杭は電技基準に準拠している                    | 機器においてはJET認証。課題、杭は電技基準に準拠していない   |
| 施工     | XSOLの施工基準に準拠している                                 | XSOLの施工基準に準拠していない                |
| 土地     | 土地評価基準(14項目)をすべて満たしている                           | 土地評価基準(14項目)の内、一つでも満たしていない       |
| 法的DD   | 関連法令(20項目)+各自治体の条例を満たしている                        | 関連法令(20項目)+各自治体の条例の内、一つでも満たしていない |
| 地域への告知 | 近隣者への説明および承認を得ている                                | 近隣者への説明および承認を得ている                |
| ハザード   | 全ての項目が「重ねるハザードマップ」上で黄色以上<br>(点数化してレポートへ反映)※P10参照 | レッドゾーンの項目が存在する                   |

- 査定評価項目

| ランク(査定金額)                          | A(〇万円/)kW  |            | B(〇万円/)kW  |            | C(〇万円/)kW  |  |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| 長期安定稼働<br>(長期稼働における想定修理<br>&改善コスト) | A(RC～万円以下) | B(RC～万円以下) | C(RC～万円以下) | D(RC～万円以下) | E(RC～万円以下) |  |

|           |     |     |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 発電効率ランク   | A   | B   | C   | D   | E   |
| 長期安定稼働ランク | A   | B   | C   | D   | E   |
| 査定価格(kW)  | 〇万円 | 〇万円 | 〇万円 | 〇万円 | 〇万円 |

- ※査定価格は弊社買取価格となります。
- ※査定価格の基準は非公開とさせていただきます。

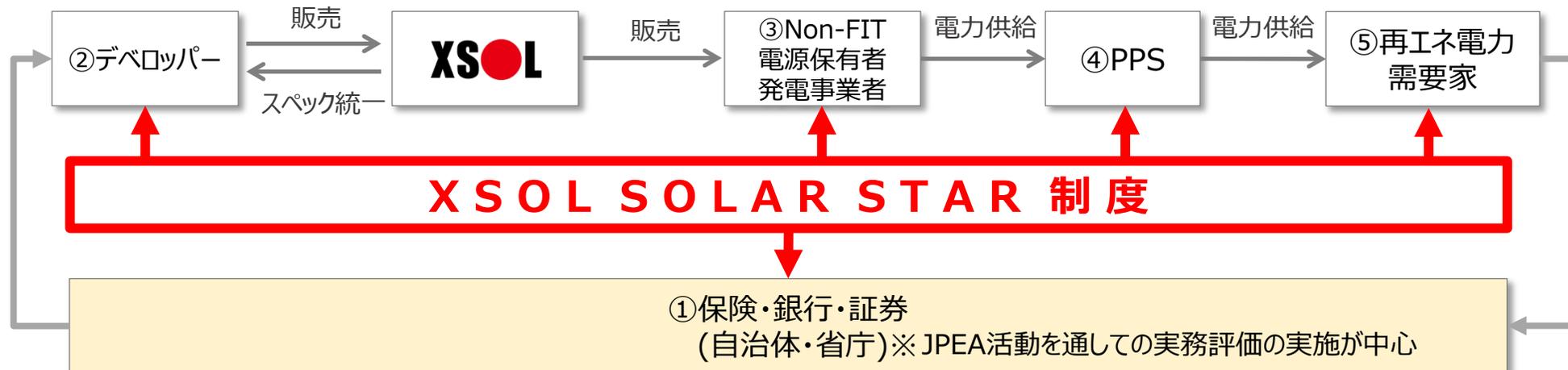


| 評価                      | ランク分け                             |
|-------------------------|-----------------------------------|
| ★★★★★<br>★★★★           | A-A、A-B、B-A                       |
| ★★★★★<br>★★★★★<br>★★★★★ | A-C、C-A、B-B<br>B-C、C-B、A-D<br>D-A |
| ★★★★★<br>★★★★★          | A-E、E-A、B-D<br>D-B、C-C            |
| ★★★★★<br>★★★★           | D-D、C-E、E-C<br>B-E、E-B、C-D<br>D-C |
| ★★★★★                   | E-E、D-E、E-D                       |

**300以上の項目(書類・現地)で評価をおこない  
すべての発電所を安全性に応じてA～Eランクに分類**

# <マップ> 「格付けをスタンダードへ」～XSOLから見た格付け導入全体図(新設)～

共通の物差しとして格付けを



|                        | 要望  | 課題   |
|------------------------|---|--|
| デベロッパー                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>できるだけ高く</li> <li>安定的に</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>購入者によって条件が変わる</li> <li>売れないものを作りたくない</li> </ul> |
| Non-FIT<br>電源保有者・発電事業者 | <ul style="list-style-type: none"> <li>できるだけ安く</li> <li>安定的に</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>発電所をすべて見れない</li> <li>チェックに時間がかかる</li> </ul>     |
| PPS                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>需要地に合わせて</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>どんな発電所かわからない不安</li> </ul>                       |
| 再エネ電力需要家               | <ul style="list-style-type: none"> <li>安全で安心し、持続可能な電力</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>どんな発電所かわからない不安</li> </ul>                       |

# XSOL SOLAR STAR制度の活用例①～Non-FIT新設バルクへの活用～



## POINT

### ・発電事業者・電力会社

- ① 格付けレポート作成を他社に依頼することで自社に発電所事業のノウハウが少なくても事業の企画が可能に
- ② バルク案件の事業では必須であるデューデリコストの削減が可能

### ・エクソル

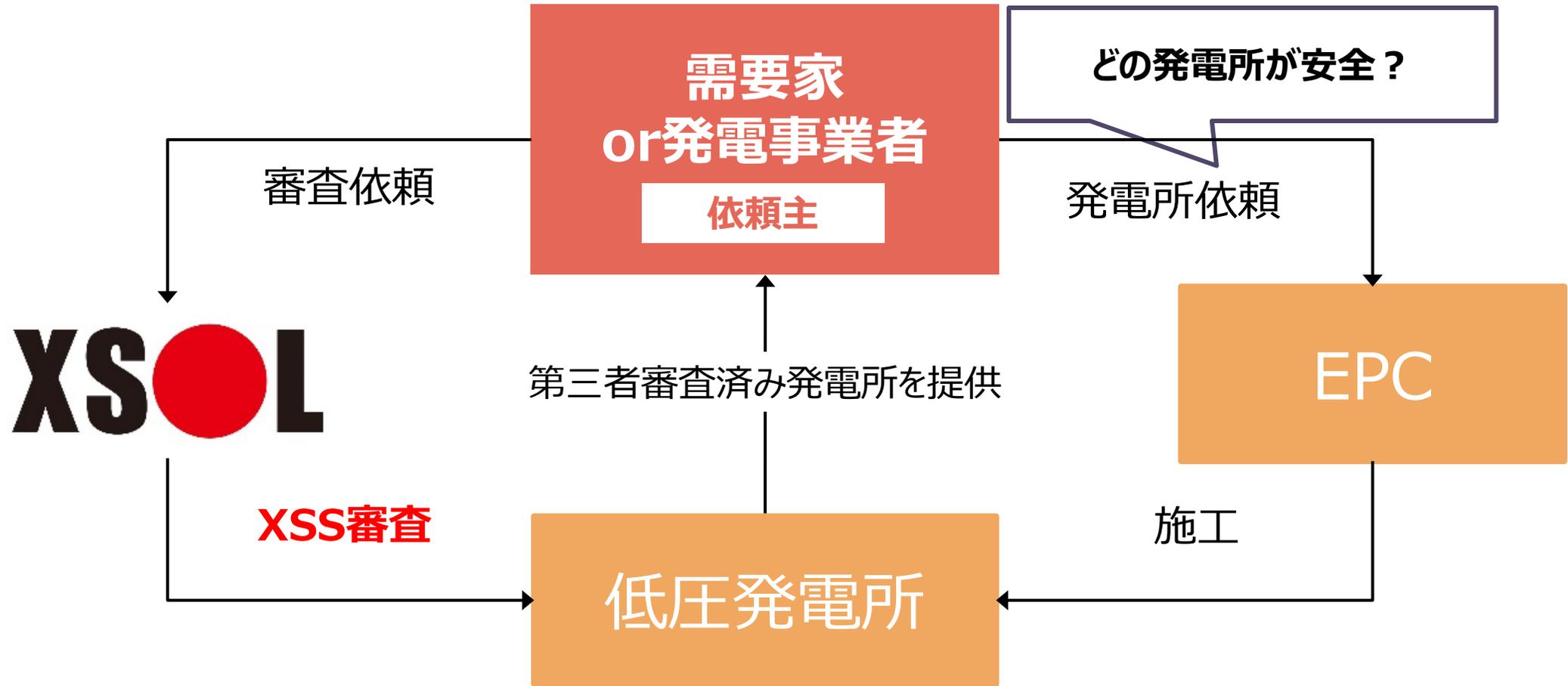
- ① Non-FIT発電所売買に格付けを結びつけることによって価格以外の差別化に繋がる(エクソルなら・だけ・しか)

### ・銀行 証券

- ① 格付けレポートにより品質が見える化したものに融資ができる
- ② 民間の格付けを認定して、格付け会社と協業できればよりスピーディーなリスク診断が可能になる

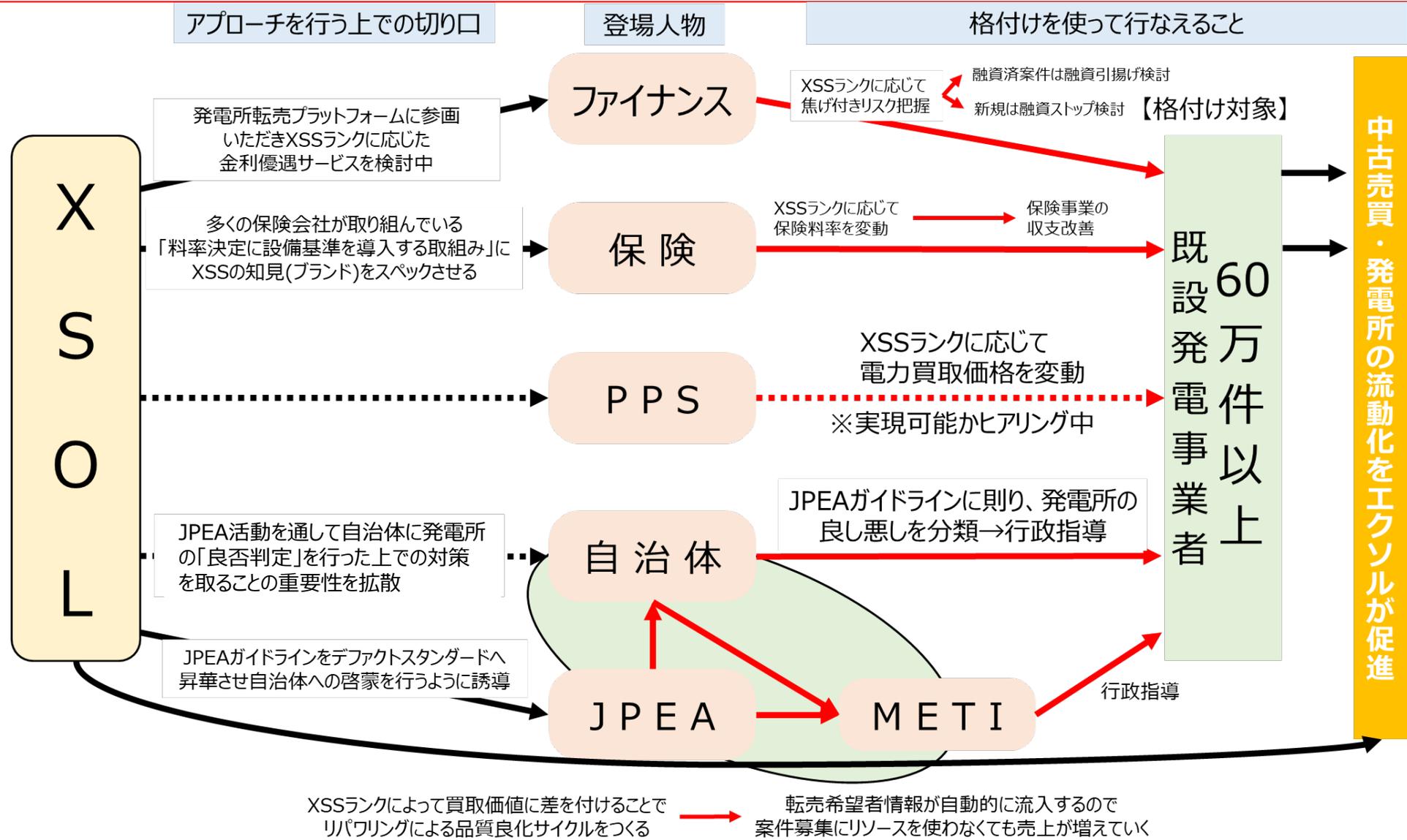
**お客様の声: 自社で高圧・特高についてのデューデリジェンス経験はあるが、低圧発電所の自社評価は採算が合わなく、エクソルに相談。低圧でのプロジェクトを円滑に進めることが可能に**

# XSOL SOLAR STAR制度の活用例②～PVの品質基準として格付け活用～

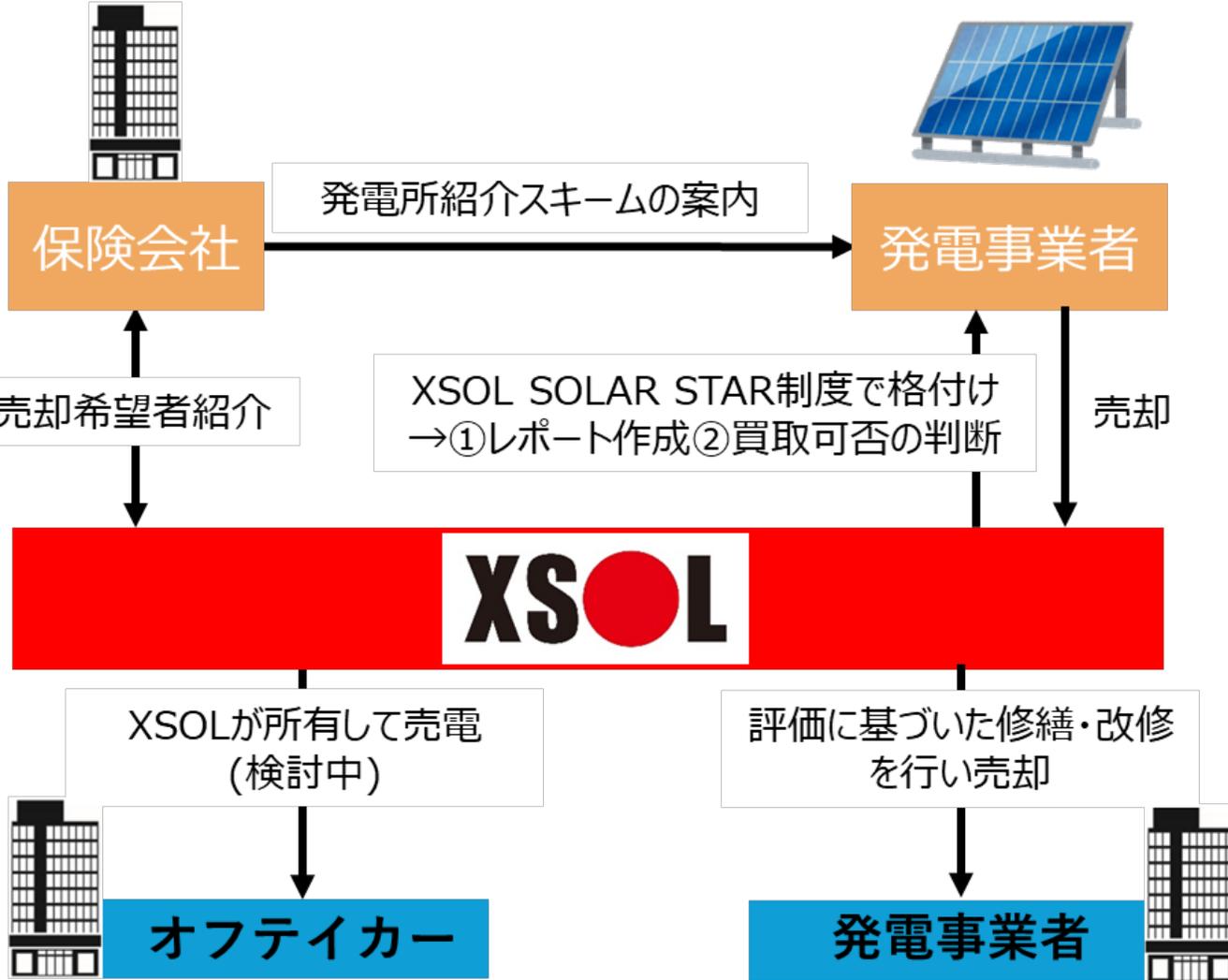


発電所品質の「良い」「悪い」を判断する基準が自社になくエクソルに相談した  
第三者の視点からのエビデンスが得られ、社内の取締役会への提出がスムーズにいった

# <マップ>「格付けをスタンダードへ」～XSOLから見た格付け導入全体図(既設)～



# XSOL SOLAR STAR制度の活用例③～セカンダリー紹介ビジネスへの活用～



## POINT

### ・保険会社

- ① 成約件数に応じて紹介料収入を得ることができる
- ② 格付けレポートで判明した問題点と一定年数経過後の破損・損害の相関性を追うことで、より精緻なリスクに合った保険商品が設計できる

### ・エクソル

- ① 保険会社が持つ代理店網から発電事業者にアプローチをかけることが可能  
→ 営業リソースの削減

### ・オフテイカーor発電事業者

- ① 格付けレポートにより品質が見える化したものが購入できる
- ② (発電事業者のみ) 発電所を購入したら事前には分からない(見えない)問題が存在していたといった事態を回避できる

# XSOL SOLAR STAR制度の活用例④～購入した発電所に対しての不安解消～



会社の余剰資金で高圧発電所を購入したが…  
建設過程や想定収支に不安があるため、第三者に見て欲しい



**格付けを  
行った結果** ■■■

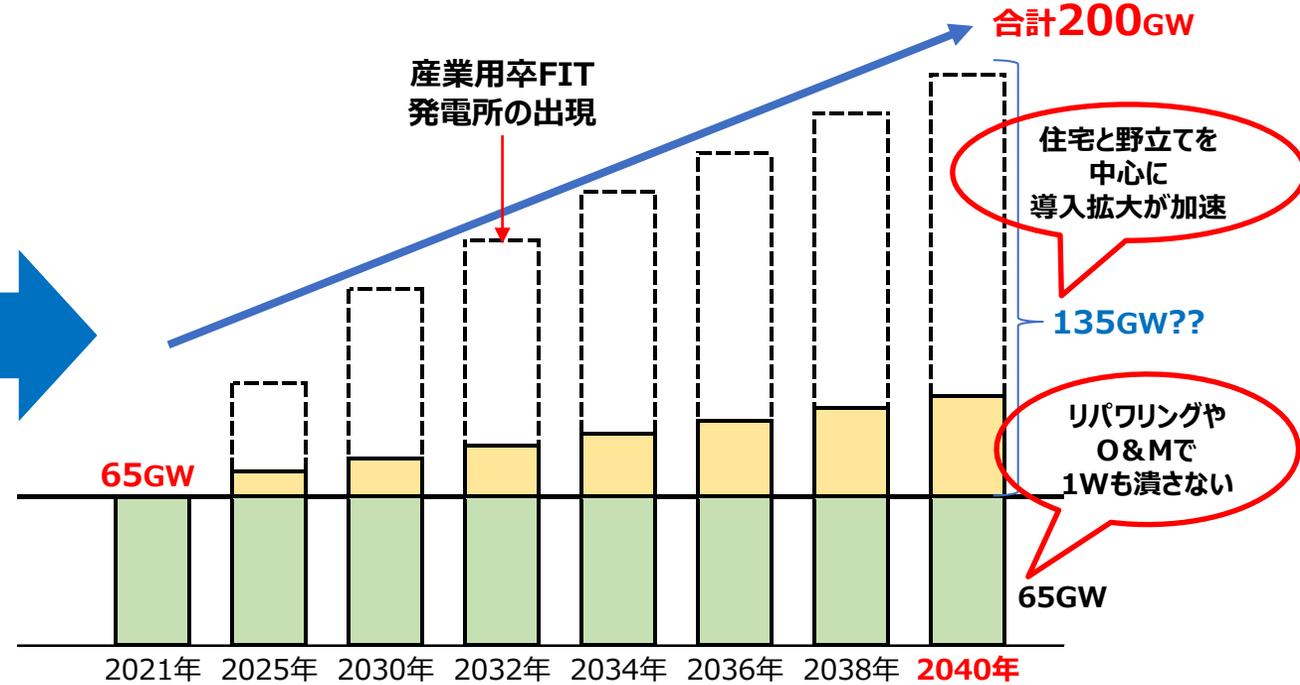
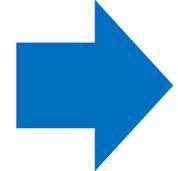
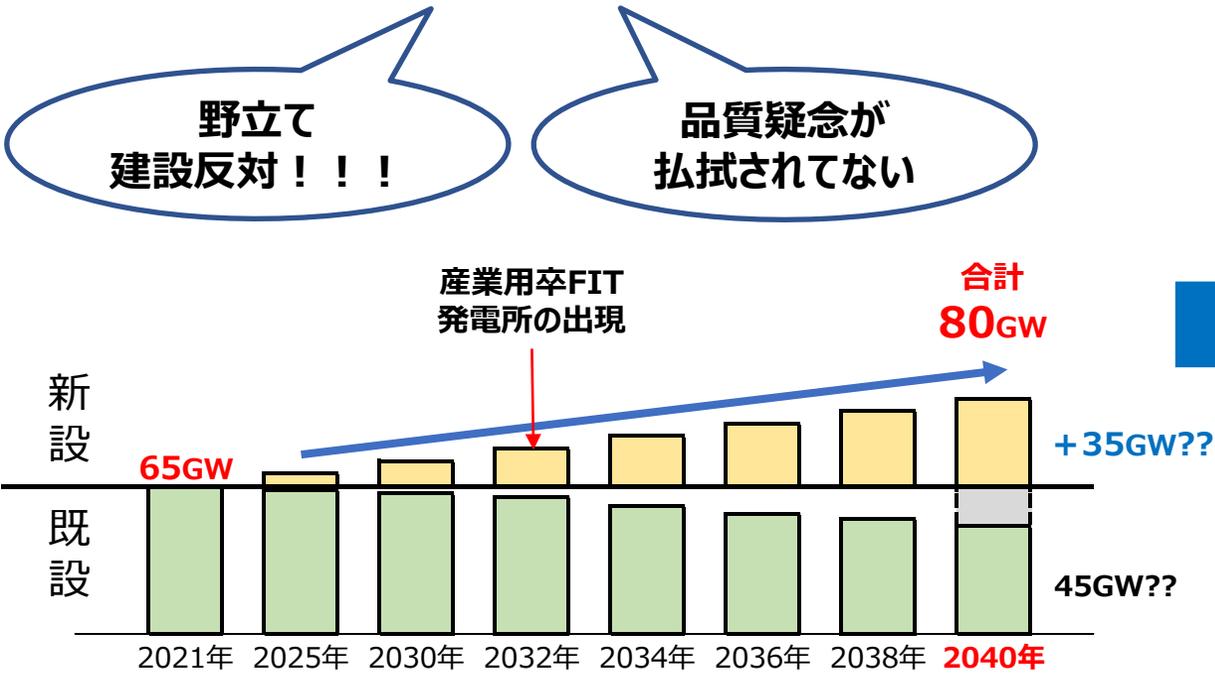
- ① 売電収入見込みを開発業者が出した収支表を基に再検討
- ② 施工レベルの検証を目的として現地訪問を行い確認  
→ 数点の重大な是正事項が見つかる
- ③ レポートの提出と是正項目の改善提案とサポート

構造上重大な欠陥が認められた点はEPC会社には是正依頼  
…XSOL SOLAR STAR制度レポートがエビデンスとなる

# 業界全体で一体となり様々な方面での導入拡大を促進しましょう！

① **地域の不安や恐怖を払拭せず、地域共創を行わなかった場合**  
**野立ての新規導入はストップ+既設も減少する**

② **地域の不安や恐怖を払拭し、地域共創が成功・実現した場合**  
**地元から発電所建設を誘致されるように**



※弊社想定値になります

**地域共創の成否が2040年累計導入量を大きく変える！**  
**<200GW⇔80GW>**

# ご清聴、ありがとうございました

株式会社エクソルは、2025年日本国際博覧会の「大阪ヘルスケアパビリオン」に協賛しています。



Osaka  
Healthcare  
Pavilion  
Nest for Reborn

ひきだしたい、無限の太陽力。

**XSOL**