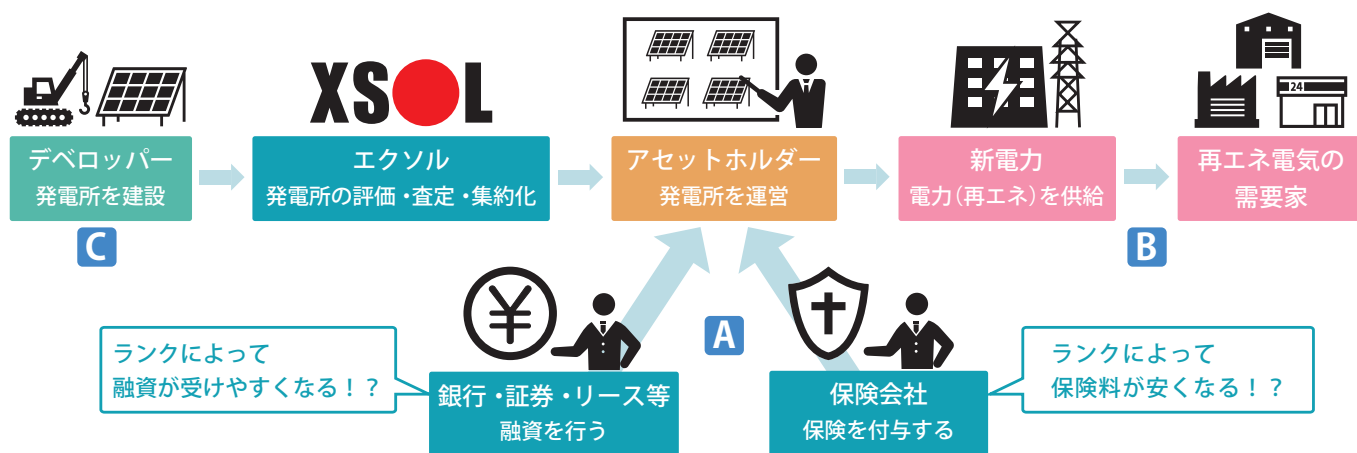


# 100を超えるチェック項目で太陽光発電所を査定 XSOL SOLAR STAR制度

## 格付け制度が生み出す好循環

### 新設発電所の場合

安全、安心な太陽光発電所が増えることで、需要家が再エネ電源を調達する手段として太陽光発電を選択しやすくなります。その結果、太陽光発電に対する需要がますます増加します。



**A** 第三者によるランク付けにより、保険に加入しやすく、融資は受けやすくなると考えられます。

**B** 発電所の質がランクで一目瞭然となり、**安心できる発電所**からの電源だと**証明可能**になります。

**C** アセットホルダーが求める発電所がランクで分かるので、**売れる発電所**を計画的に建設できます。

### 既設発電所の場合

太陽光発電所の売買が増加する中、「良い」発電所を判断する「物差し」が無いことが課題となっています。第三者審査を導入することで発電所の質が誰の目にも明らかになり、セカンダリー市場が活性化します。



災害や盗難の増加などにより保険金が増加。その結果、更新時のチェック項目を強化。

# XSOL SOLAR STAR制度 発電所評価マップ

## ■ 基本項目(一つでも基準を満たしていない発電所は対象外となる)

	評価○	評価×
設備	機器においては JET 認証 架台、杭は電技基準に準拠している	機器においては JET 認証。 架台、杭は電技基準に準拠していない
施工	XSOL の施工基準に準拠している	XSOL の施工基準に準拠していない
土地	土地評価基準 (14 項目) をすべて満たしている	土地評価基準 (14 項目) の内、一つでも満たしていない
法的 DD	関連法令 (20 項目) + 各自治体の条例を満たしている	関連法令 (20 項目) + 各自治体の条例の内、一つでも満たしていない
地域への告知	近隣者への説明および承認を得ている	近隣者への説明および承認を得ていない
ハザード	全ての項目が「重ねるハザードマップ」上で 黄色以上	レッドゾーンの項目が存在する

## ■ 査定評価項目

ランク (査定金額)	A (〇万円 /kW)		B (〇万円 /kW)		C (〇万円 /kW)	
長期安定稼働 (長期稼働における 想定修理&改善コスト)	A(RC ~万円以下)	B(RC ~万円以下)	C(RC ~万円以下)	D(RC ~万円以下)	E(RC ~万円以下)	



評価	★★★★★★	★★★★★	★★★★	★★★	★
ランク	A-A、A-B、B-A	A-C、C-A、B-B B-C、C-B、A-D D-A	A-E、E-A、B-D D-B、C-C	D-D、C-E、E-C B-E、E-B、C-D D-C	E-E、D-E、E-D
査定金額 (kW)	〇円	〇円	〇円	〇円	〇円

既存設備においては残存売電価値をベースに + a 設備査定金額  
(残存FIT年数 × FIT単価 × 年間発電量)