

# 住宅向けPPAの新常識

～電気料金プランを変えるだけで全棟搭載を実現!!～



©Copyright XSOL CO., LTD.

# 概要



お客様

新築を建築する際に、太陽光発電や蓄電池を搭載したい。  
しかし、**費用が高い**ため結局断念してしまう。

ZEH対象にするためにも太陽光発電を搭載したかったが  
**コストアップするため、なかなか販売につながらない。**  
**太陽光発電の説明が複雑**なため、お客様へ提案ができない。



ハウズビルダー様

# 概要

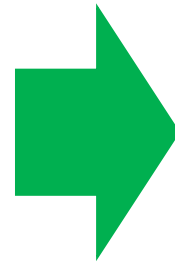
---

根本的に導入コストが課題で設置できない。

それは、設備を売ろうとすることからくる課題でした。

# 概要

設備を売る  
(費用が発生)



サービスを提供する  
(初期費用0円)

「設備を売る」のではなく

お得な「電気料金プランを提供（サービス）」するだけで

太陽光発電 + 蓄電池がついてくる！

太陽光発電を初期費用0円で導入できる

「PPA事業＋電気料金」のお得なプラン

- ✓ PPA事業者の投資回収は、電気料金＋売電。
- ✓ お客様は「**電気料金プラン**」を**変えるだけで**、毎月の電気代が安くなり、さらに10年後には、太陽光発電＋蓄電池が無償で手に入る。

**定額制プラン**

**リーズナブルな  
料金プラン**

**初期費用0円**

**さらに10年後は  
無償譲渡**

**停電時でも電気が使える**

**停電時の備え  
にもぴったり**



WIN

お客様

- 太陽光発電が初期費用0円で導入できる
- 電気料金が削減できる
- 停電時にも電気が使える
- 10年後にはシステムが無償譲渡される



WIN

ハウズビルダー様

- 住宅ローンの与信枠を家のみを活用できる
- 売上計上が可能
- お客様のコスト負担がなく、ZEH住宅が可能
- 営業マンの提案（説明）が簡単になる



WIN

新電力様

- 10年間の長期契約（顧客獲得）ができる
- 提案力が強化する
- 環境価値が取得できる
- 調整力が取得できる

定額制プラン

リーズナブルな  
料金プラン

初期費用0円

さらに10年後は  
無償譲渡

停電時でも電気が使える

停電時の備え  
にもぴったり



# リーズナブルな料金プラン

おおすみ半島スマートエネルギー様  
「Re・リーフ」プランの場合

初期費用はもちろん0円！

電力会社（料金プラン）を切り替えるだけでこんなにお得！

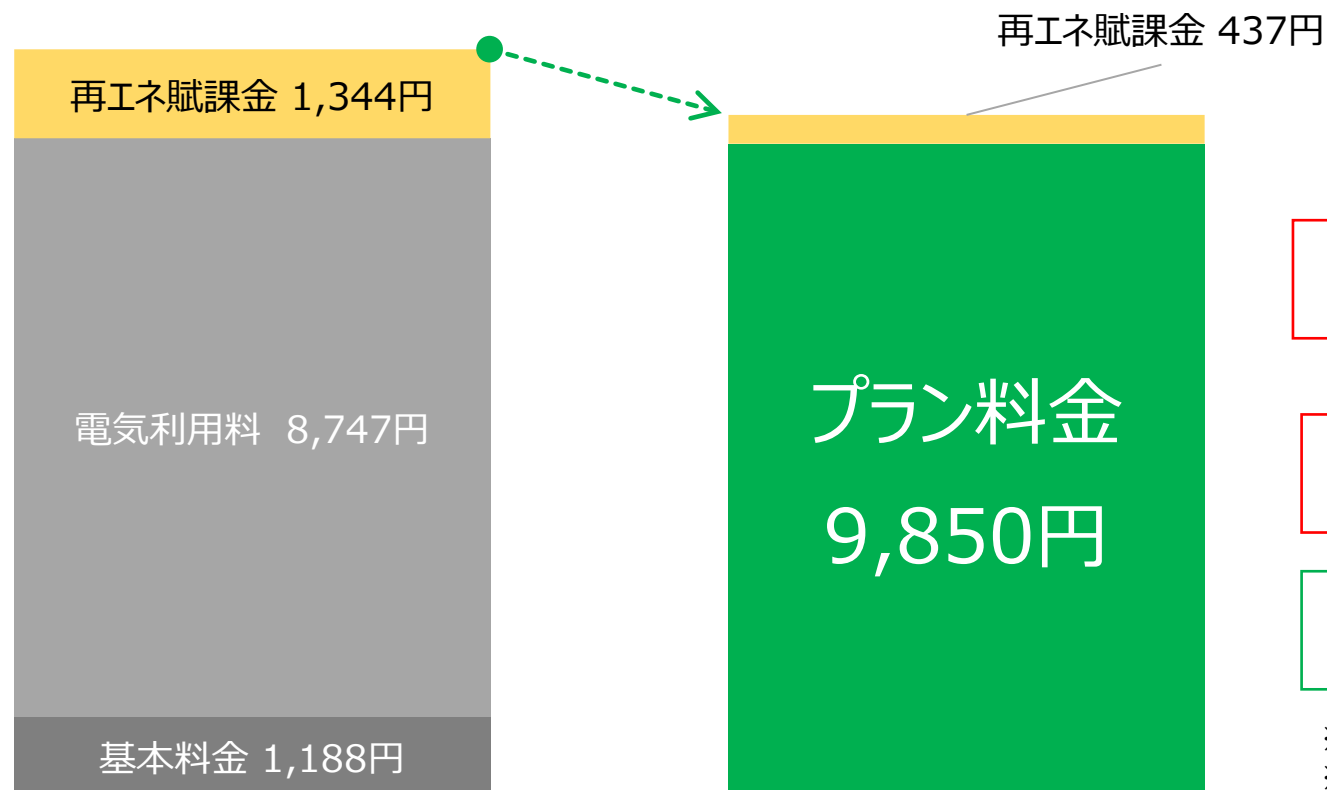
基本料金・月400kWhまで電気使い放題・システム利用料

10年間  
月額 **9,850**円（定額）

※400kWh/月超えた分は別途追加の電気代がかかります。太陽光発電設置容量は、24枚（9.12kW）で想定しています。

# リーズナブルな料金プラン (想定)

電気料金切り替えプラン後10年間の月間電気料金



旧電気代

電気料金切り替えプラン変更後

月間

約**900**円お得

年間

約**10,800**円お得

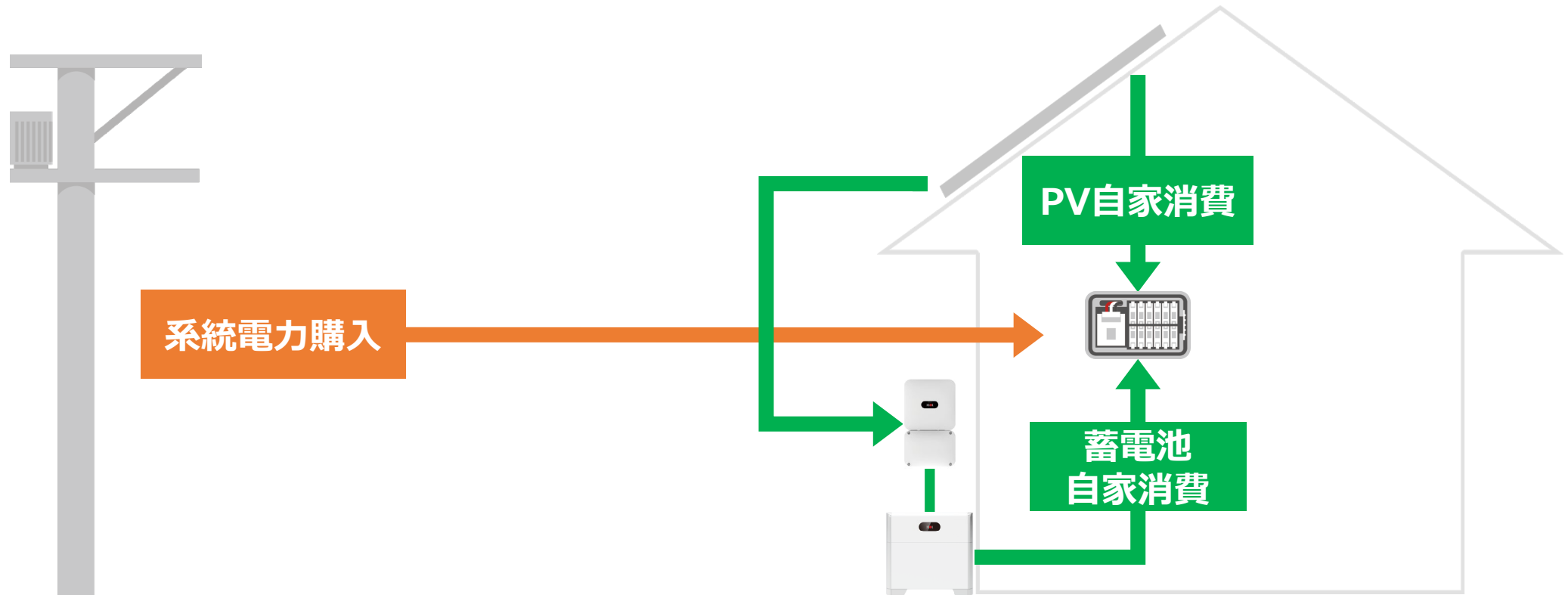
一般的な電気料金と比べて約**9**%Down

- ※ 再エネ賦課金は3.36円で試算しています。燃料調整費は考慮していません。
- ※ 電気料金切り替えプラン (「Re・リーフ」プラン) 変更後の電気使用料の内、自家消費率は30%、蓄電池容量は5kWhを想定しています。※ 一般的な電気料金の比較は、該当エリアの電力会社となります。※ 太陽光発電の設置容量は24枚 (9.12kW)、蓄電池容量5kWhを想定しています。

# 電力構造

「**自家消費分**」、「**系統電力購入分**」にかかわらず

決められた容量まで、**使い放題の定額制**



定額制プラン

リーズナブルな  
料金プラン

初期費用0円

さらに10年後は  
無償譲渡

停電時でも電気が使える

停電時の備え  
にもぴったり

# さらに10年後は無償譲渡

電気料金切り替えプラン後10年後の月間電気料金



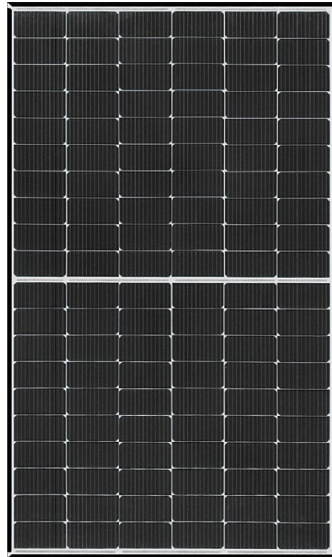
10年後は、「太陽光発電の自家消費分」+「売電収入」により  
**電気料金は0円になり、毎月約800円の収入**が！

※ 再エネ賦課金は、現在の単価3.36円/kWhで試算しています。燃料調整費は考慮していません。 ※ 電気料金切り替えプラン（「Re・リーフ」プラン）変更後の電気使用料の内、自家消費率は30%、蓄電池容量は5kWhを想定しています。 ※ 電気料金の比較は、該当エリアの電力会社となります。 ※ 太陽光発電の設置容量は24枚（9.12kW）、蓄電池容量5kWhを想定しています。

# 使用機器（太陽光発電＋蓄電池）

## 太陽電池モジュール

XSOL



品番	XML120-380L
公称最大出力	380W
モジュール変換効率	20.9%
外寸寸法 (W×D×H)	1038×35×1755mm
質量	19.5kg

## ハイブリッドパワーコンディショナ

XSOL



品番	4.95KTL-JPL1-XSOL
定格出力電力（連系運転時）	4.950W
定格出力電力（自立運転時）	2.45kVA、4.95kVA ※1 —
外寸寸法 (W×D×H)	365×159×649mm
質量	19kg

※1：全負荷の場合は、変圧器が必要です。

## 蓄電池

XSOL



品番 (5kWh)	5-NHE0-XSOL 5KW-NHC0-XSOL
電池セル	リン酸鉄リチウムイオン電池
実行容量	5kWh
外寸寸法 (W×D×H)	670×150×600mm
質量	63.8kg

定額制プラン

リーズナブルな  
料金プラン

初期費用0円

さらに10年後は  
無償譲渡

停電時でも電気が使える

停電時の備え  
にもぴったり

# 自然災害による停電

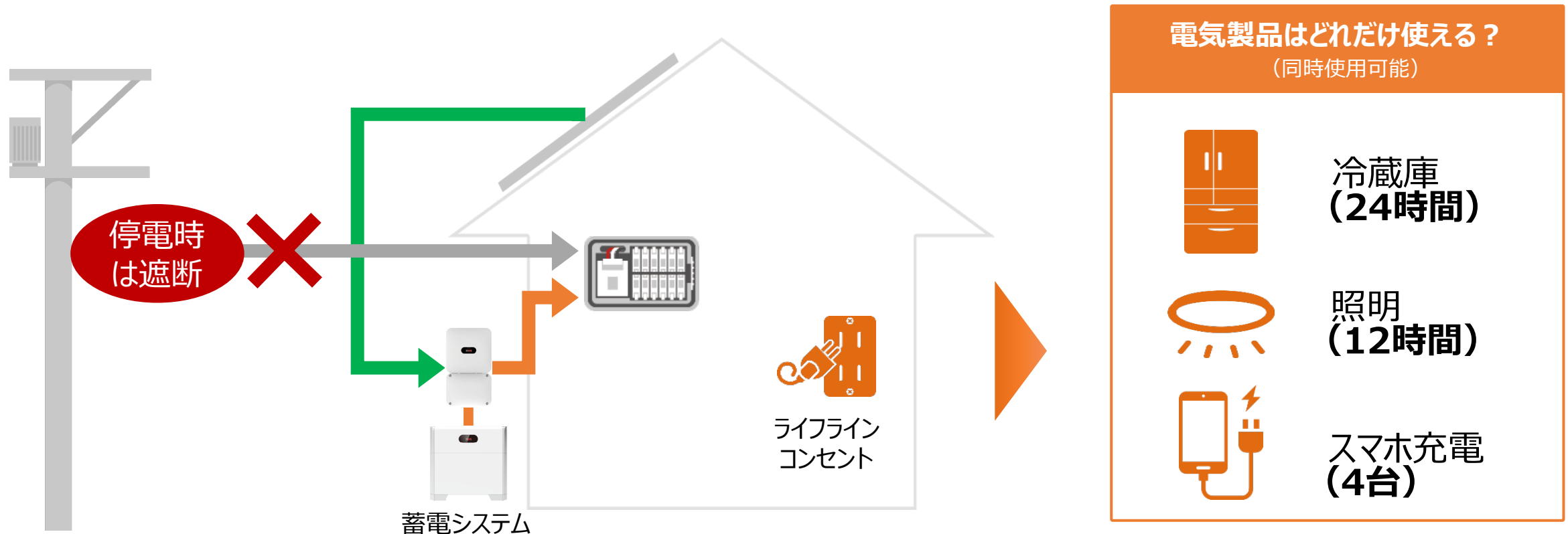
自然災害	停電戸数	停電地域
平成31年 平成30年7月豪雨	約8万戸	中国・四国地方
平成31年 台風20号	約17万戸	関西電力管内を中心としたエリア
平成31年 台風21号	約240万戸	近畿地方を中心とした関西電力管内
平成31年 北海道胆振東部地震	約295万戸	北海道全域
平成31年 台風24号	約180万戸	中部地方を中心としたエリア
令和元年 房総半島台風	約93万戸	千葉県を中心に東京電力管内エリア
令和元年 東日本台風	約52万戸	東北電力、東京電力管内エリア
令和2年7月九州豪雨	約0.9万戸	熊本県を中心とした九州電力管内
福島県沖地震（震度6強）	約95万戸	東北電力・東京電力管内を中心



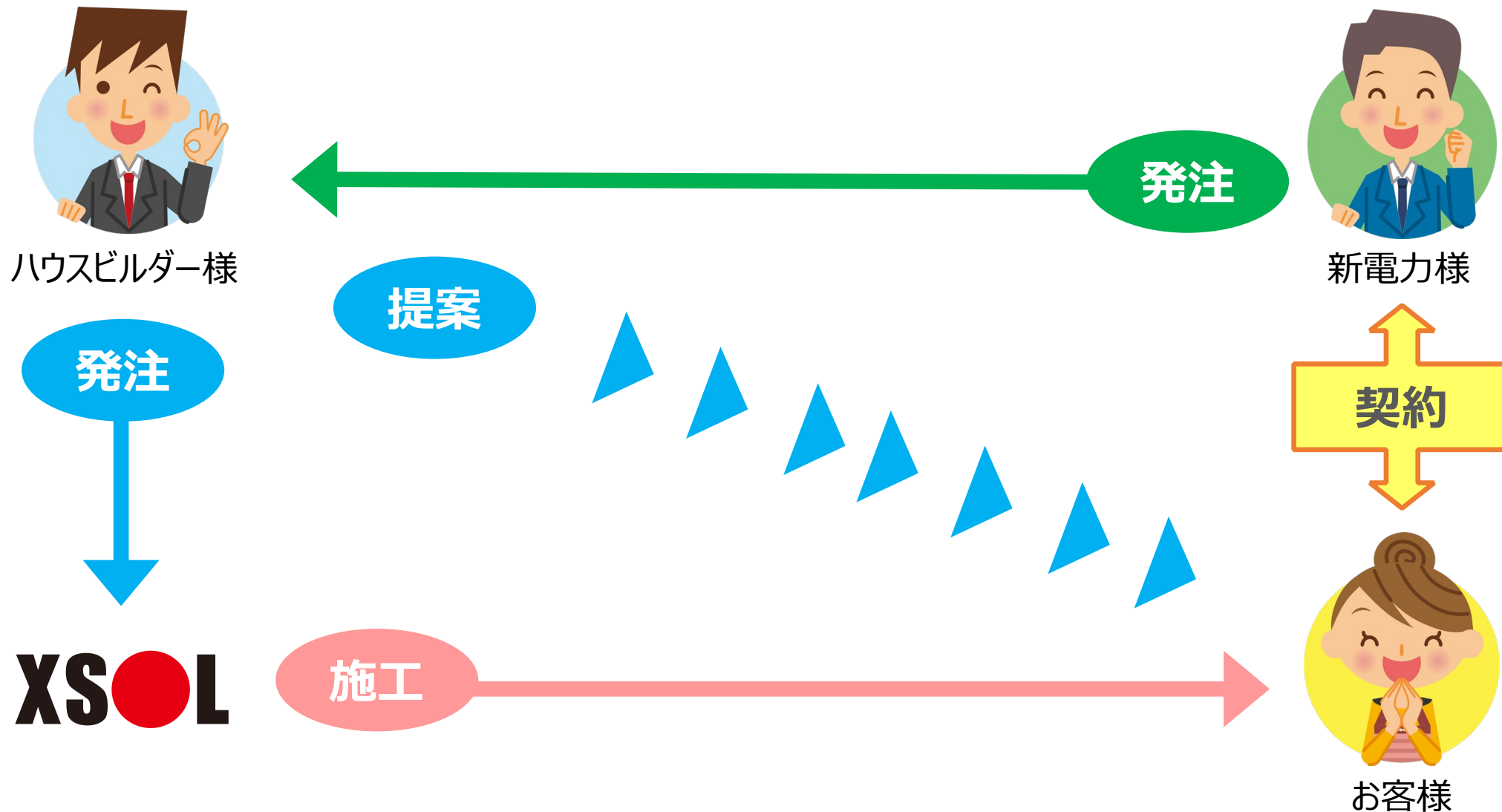
# 停電時にも電気が使えて安心

停電状態がまる1日間続いても、**生活に必要な電気を確保** することができます

晴れの日が続けば、太陽光発電からの電力供給で、さらに使用可能



# 販売スキーム（新築時ハウズビルダー様の場合）



# 住宅向けPPA事業のメリット・デメリット

	メリット	デメリット
<b>お客様</b> (エンドユーザー)	<ul style="list-style-type: none"><li>● 太陽光発電が初期費用0円で導入できる</li><li>● 電気料金が削減できる</li><li>● 停電時にも電気が使える</li><li>● 10年後にはシステムが無償譲渡される</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 10年間の長期契約</li></ul>
<b>ハウズビルダー様</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 住宅ローンの与信枠を家のみを活用できる</li><li>● 売上計上が可能</li><li>● お客様のコスト負担がなく、ZEH住宅が可能</li><li>● 営業マンの提案（説明）が簡単になる</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 業務量の増加</li><li>● 屋根の形状を制限される</li><li>● 通常の販売スキームと比べ粗利額が減少する</li></ul>
<b>新電力様</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 10年間の長期契約（顧客獲得）ができる</li><li>● 提案力が強化する</li><li>● 環境価値が取得できる</li><li>● 調整力が取得できる</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 住居の転売等による消失リスク</li><li>● 業務の増加</li><li>● 機器の故障等による発電ロス</li><li>● 電力原価の変動</li></ul>

# 企業様や地域にあったOnlyOneのプランを実現



ハウビルダー様・太陽光販売会社様



新電力様

全国 **2000** 社以上の販売ネットワークで  
ハウビルダー様や太陽光発電販売店様と新電力様のアライアンスをお手伝い

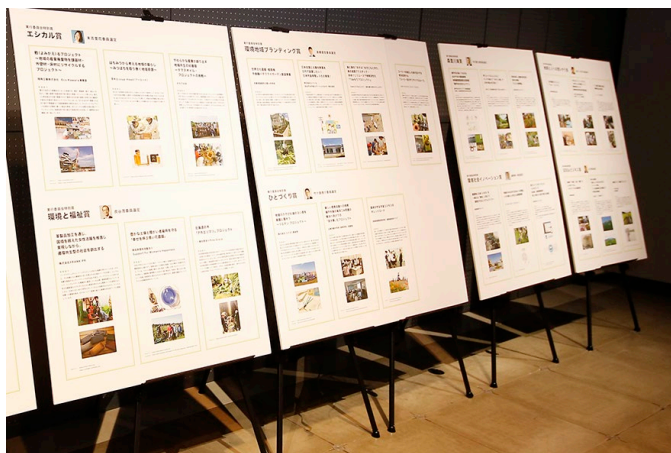
# 第9回 環境省 グッドライフアワード

実行委員会特別賞

## 環境地域ブランディング賞 受賞

「日本全国に太陽光発電を0円で設置したい！日本列島停電レス化の実現！」

環境省 グッドライフアワード 環境地域ブランディング賞を受賞しました。



# 事例

電力の地産地消による地方創生とエネルギーセキュリティの確保に貢献！

## 自治体新電力

(おおすみ半島スマートエネルギー株式会社 様)

「Re・リーフ」プラン

月額 **9,850** 円 (定額制)

一般的な電気料金と比べて約9%Down

供給エリア	鹿児島県内
電力消費量	400kWhまで使い放題
PV設置容量	4.56kWh (380×12枚～)
蓄電池容量	5kWhまたは、1.2kWh <sup>※1</sup>

※1 太陽光発電システムの設置容量に応じて、蓄電池容量が異なります。

サステナブルな住環境を提供し脱炭素社会の実現を提唱！

## 戸建て新築ビルダー/新電力

(Casa robotics株式会社 様 / 株式会社Loop 様)

IKIのいきいきプラン

月額 **6,480** 円 (定額制)

一般的な電気料金と比べて約10%Down

供給エリア	北関東エリア
電力消費量	250kWhまで使い放題
PV設置容量	4.56kWh (380×12枚～)
蓄電池容量	1.2kWh

建売住宅への太陽光発電システム全棟搭載を実現！

## 戸建て新築ビルダー/地域新電力

(大丸開発株式会社 様 / 株式会社藤田商店 様)

すまいる発電プラン

月額 **8,000** 円 (定額制)

一般的な電気料金と比べて約6%Down

供給エリア	岐阜県内
電力消費量	300kWhまで使い放題
PV設置容量	4.56kWh (380×12枚～)

既存住宅の太陽光発電設備を初期費用0円で実現！

## 太陽光発電販売会社/地域新電力

(関西電機メンテナンス株式会社 様 / 株式会社Loop 様)

未来発電

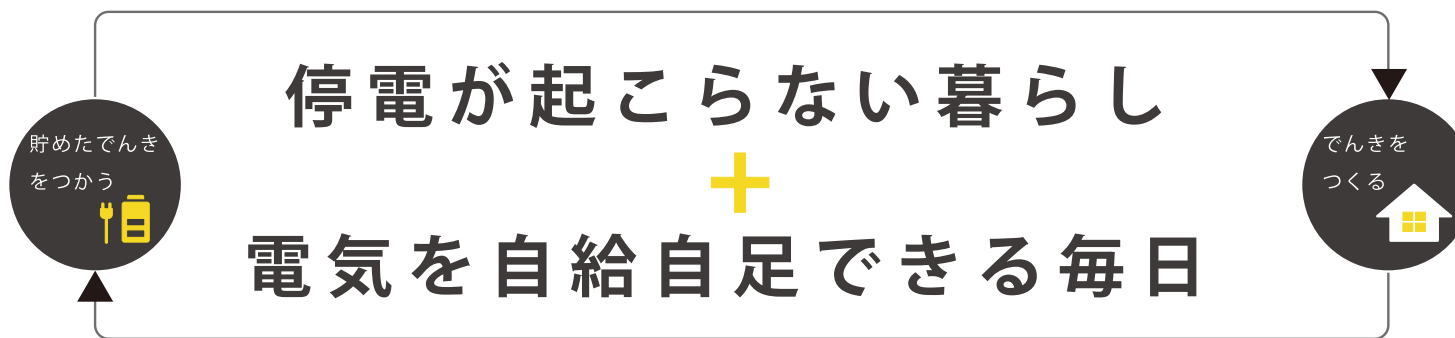
月額 **8,750** 円

一般的な電気料金と比べて約0.2%Down

供給エリア	関西電力管内エリア
電力消費量	350kWh使用時
PV設置容量	5.70kWh (380×15枚～)

\* 一般的な電気料金の比較は、該当エリアの電力会社となります。また、再生可能エネルギー発電促進賦課金3.36円(税込)を含めて試算しています。燃料調整費は考慮していません。

# [住宅向け] 全棟搭載実現プラン!!



屋根が狭くても!

屋根でなくても!

お金がなくても!

## すべてエクソルにおまかせください

### 停電レス・救

停電が起こらない暮らし、電気を自給自足できる毎日を

### ジャストコンパクト

屋根が小さくても1枚から設置できるコンパクトな太陽光発電

### 電気料金切り替えプラン

「初期費用0円」の新たな導入方法

New

### 全直列モジュール

日本の屋根に1枚でも多く! 従来パネルの2分の1から設置できる太陽光発電

### サンレールポート

太陽光発電一体型の住宅用カーポート

ご清聴ありがとうございました



©Copyright XSOL CO., LTD.